

## ZENCAP AM ACCOMPAGNE UNE NOUVELLE FOIS LE DÉVELOPPEMENT DU GROUPE HÔTELIER MS VACANCES VIA UNE ÉMISSION OBLIGATAIRE SÉCURISÉE

### CONTACTS PRESSE

#### ZENCAP AM

Richard JACQUET  
 +33 (0)1 56 68 54 25  
 rjacquet@zencap-am.fr

#### GROUPE OFI INVEST

Guitel COHEN-CEBULA  
 +33 (0)6 26 56 75 36  
 guitel.cohen-cebula@ofi-invest.com

#### VERBATEE

Cyrille LACHEVRE  
 +33 (0)6 20 42 12 08  
 c.lachevre@verbatee.com

**Blue Partners Finance, conseil exclusif du groupe MS Vacances, et Zencap AM, en tant qu'investisseur, ont structuré une émission obligataire sécurisée d'un montant de 23,9 millions d'euros pour rationaliser les financements et accompagner la croissance du groupe d'hôtellerie de plein air haut de gamme.**

Au travers de cette opération, Zencap AM et Blue Partners Finance affirment une nouvelle fois leur capacité à apporter des solutions de financement sur mesure pour accompagner les professionnels de l'immobilier et de l'hôtellerie dans leur développement.

MS Vacances, groupe familial dirigé par Guy Raimbaud, est un spécialiste de l'hôtellerie de plein air haut de gamme gérant plus de 7 000 emplacements sur 12 sites en Vendée, dans les Landes et dans les Pyrénées Orientales. Le groupe emploie plus de 130 salariés pour un chiffre d'affaires supérieur à 60 millions d'euros pour 2023. Fort d'une expertise de plus de 20 ans sur le secteur et d'une performance en constante progression sur les 5 dernières années, MS Vacances ambitionne de poursuivre son développement sur le même positionnement.

Blue Partners Finance et Zencap AM ont structuré cette émission obligataire sécurisée à 6 ans qui permet à la société de rationaliser ses financements et d'accompagner sa croissance en France tout en conservant une vision patrimoniale et des valeurs qui ont assuré son succès par le passé. Cette opération intervient à la suite de l'apport de nouvelles lignes de financement long terme de BPI et du CIC, une des banques historiques du groupe.

**Christophe Milliez, Directeur d'investissement, Zencap AM :** « Cette transaction réalisée avec le groupe MS Vacances valide les performances d'un des leaders privés du secteur de l'hôtellerie de plein air dont le potentiel de croissance forte et continue n'est plus à démontrer. Avoir l'opportunité d'accompagner dans le temps le développement d'un groupe familial et d'une marque comme celle de MS Vacances confirme la pertinence de notre stratégie sur le segment small/ midcap de la dette privée. Ce financement structuré sur-mesure, porté notamment par notre dernier fonds Zencap Real Estate Debt III, 3<sup>e</sup> millésime de fonds de dette immobilière de Zencap AM, intègre des critères de performance ESG (qui s'ils sont atteints abaissent le taux d'intérêt et inversement augmentent celui-ci s'ils ne sont pas atteints 'Sustainability-Linked Loan') ».

.../...



.../...

## CONTACTS PRESSE

### ZENCAP AM

Richard JACQUET  
+33 (0)1 56 68 54 25  
rjacquet@zencap-am.fr

### GROUPE OFI INVEST

Guitel COHEN-CEBULA  
+33 (0)6 26 56 75 36  
guitel.cohen-cebula@ofi-invest.com

### VERBATEE

Cyrille LACHEVRE  
+33 (0)6 20 42 12 08  
c.lachevre@verbatee.com

## À propos de Zencap Asset Management

Zencap Asset Management est une société de gestion spécialisée sur la dette privée, au sein du groupe Ofi Invest, pôle de gestion d'actifs d'Aéma Groupe (Macif, Abeille Assurances, AÉSIO mutuelle). Depuis 2009, Zencap Asset Management a développé des expertises complémentaires sur cette classe d'actifs, dont la dette infrastructure, la dette immobilière et la dette d'entreprise. L'équipe de gestion profite des synergies sur ces différents segments pour proposer, aux investisseurs éligibles recherchant du rendement, des solutions offrant un profil de risque équilibré et un accès privilégié au financement de l'économie en Europe. Au 29 septembre 2023, Zencap Asset Management totalisait près de 4 milliards d'euros d'encours engagés en gestion et mandat de conseil dont près de 1 milliard d'euros sur le secteur immobilier.

[www.zencap-am.fr](http://www.zencap-am.fr)

## À propos de Blue Partners Finance

Blue Partners Finance accompagne les entreprises dans leurs recherches de financement dans le cadre d'opérations structurantes : acquisitions, LBO et restructuration de l'actionariat. Blue Partners Finance intervient également sur les opérations de fusions et acquisitions entre € 10 M et € 200 M de valorisation. Depuis 2021, le cabinet a réalisé près de 40 opérations.

[www.bluepartnersfinance.com](http://www.bluepartnersfinance.com)

## INTERVENANTS

### ZENCAP AM

*Investisseur*  
Christophe Milliez / Cécile Tranzer  
[newsreport@zencap-am.fr](mailto:newsreport@zencap-am.fr)  
[www.zencap-am.fr](http://www.zencap-am.fr)  
22, rue Vernier - 75017 PARIS



### LACOURTE RAQUIN TATAR

*Conseil de Zencap AM*  
Cédric Bonnet  
[www.lacourte.com](http://www.lacourte.com)  
36, rue Beaujon - 75008 PARIS

### LACOURTE RAQUIN TATAR

### BLUE PARTNERS FINANCE

*Conseil de MS Vacances*  
Nicolas Elbaz / Maxime Bienvenue  
[www.bluepartnersfinance.com](http://www.bluepartnersfinance.com)  
4, avenue Hoche - 75008 PARIS



### REBOUL & ASSOCIÉS

*Conseil de MS Vacances*  
Guillaume Reboul / Eric Bérengier /  
Marcia Ribeiro Alves  
[www.reboulassociés.com](http://www.reboulassociés.com)  
31, rue de Penthièvre - 75008 PARIS

### REBOUL & ASSOCIÉS