

6^e Sens Immobilier renforce son portefeuille avec l'acquisition de deux actifs dans le Marais, accompagné par Zencap AM

CONTACTS PRESSE

ZENCAP AM

Richard JACQUET
+33 (0)1 56 68 54 25
rjacquet@zencap-am.fr

GROUPE OFI INVEST

Guitel COHEN-CEBULA
+33 (0)6 26 56 75 36
guitel.cohen-cebula@ofi-invest.com

VERBATEE

Cyrille LACHEVRE
+33 (0)6 20 42 12 08
c.lachevre@verbatee.com

Le groupe 6^e Sens Immobilier a fait l'acquisition des immeubles sis 13 rue des Archives et 11 square de la Bretonnerie au cœur du Marais pour un montant avoisinant les 48 M€ ; ces actifs développent plus de 6 500 m² majoritairement en résidentiel, commerces en pieds d'immeubles, accueillant notamment New-Balance et Arket.

Après une légère rénovation, la majorité des lots résidentiels sera vendue à la découpe, le portefeuille retail devant faire l'objet d'un processus de cession compétitif dans la foulée.

Zencap AM a arrangé un financement senior hypothécaire de près de 38 M€ pour l'acquisition et le portage de l'opération.

Nicolas Gagneux, Président Fondateur de 6^e Sens Immobilier : *« Cette double acquisition dans le cœur emblématique du Marais illustre notre capacité à saisir des opportunités stratégiques. Ces immeubles, situés dans un quartier à forte attractivité, reflètent notre savoir-faire en matière de valorisation immobilière. Nous sommes heureux de poursuivre cette collaboration fructueuse avec Zencap AM, qui partage notre ambition de mener à bien des opérations complexes dans un contexte de marché exigeant. Cette opération marque une étape significative dans notre stratégie de croissance et de diversification à Paris ».*

Christophe Milliez, Responsable Dette Immobilière de Zencap AM : *« Nous sommes ravis d'accompagner une nouvelle fois 6^e Sens Immobilier sur une opération d'envergure en plein cœur de Paris qui démontre le savoir-faire du groupe dans des conditions de marché particulièrement difficiles. Ce financement sur-mesure sur une opération à forte valeur ajoutée met en lumière le rôle que peuvent jouer les fonds alternatifs dans le contexte actuel de raréfaction des liquidités allouées au secteur immobilier ».*

À propos de Zencap Asset Management

Zencap AM, filiale du groupe Ofi Invest, pôle de gestion d'actifs d'Aéma Groupe, est une société de gestion spécialisée dans la dette non cotée et engagée dans l'investissement responsable. Depuis 2009, Zencap AM est active sur une grande variété de solutions de financements d'actifs immobiliers, d'infrastructures et d'entreprises « small » ou « mid-cap ». Au 30 juin 2024, Zencap AM totalisait près de 4 milliards d'euros d'encours engagés en gestion et mandat de conseil.

www.zencap-am.fr

À propos de 6^e Sens Immobilier

Le Groupe 6^e Sens Immobilier s'organise autour de deux métiers : la promotion et la revalorisation immobilières, tant sur le secteur tertiaire que résidentiel. Basé à Lyon et à Paris, il intervient sur tout le territoire national. Créé il y a plus de 20 ans par Nicolas Gagneux, 6^e Sens Immobilier est aujourd'hui classé parmi les acteurs les plus importants de l'immobilier en France avec un actionnariat 100 % français. Le groupe réalise un chiffre d'affaires de 200 M€ en 2024. Parmi ses réalisations les plus emblématiques : la requalification de l'hôpital Debrousse à Lyon, l'immeuble M - boulevard Péreire à Paris ou encore l'immeuble Le Black Pearl à Courbevoie. Ses projets le « New Deal » - requalification totale de l'ancien garage Citroën à Lyon, « Les Jardins du Lou » - immeubles de bureaux à Lyon 7 - et l'immeuble X - quartier Bastille - siège social mondial de BlablaCar ont tous été lauréats du prix SIMI.

Contact presse : Laetitia PROTIERE - Tél : +33 7 64 18 36 60 - Mail : l.protiere@6si.fr

www.6emesensimmobilier.com

Intervenants de l'opération :

- Société : 6^e Sens Immobilier (Nicolas Gagneux, Pierre Kerveillant).
- Dette : Zencap AM (Christophe Milliez, Laurent Ribes, Achraf Boukannouf).
- Conseil dette : Lacourte Raquin Tatar (Cédric Bonnet, Olivier Gaté).